

# Leistungsangebot Architektur



Walter Wäschle

---

## Potenzialanalyse

- Optimale Ausnützung des Grundstücks/Gebäudes
- Arrondierung eventuell mit Nachbargrundstücken
- Marktkonformität, Baurecht, Servitute

---

## Projektanalyse

- Städtebauliches Konzept
- Stellung der Baukörper bezüglich Freiräumen, Besonnung, Aussicht, Erschliessung usw.
- Freiraumgestaltung und Bepflanzung
- Flexibilität
- Nutzungsangebot, Wirtschaftlichkeit

---

## Architektur

- Erscheinungsbild, Gestaltung Baukörper
- Eingliederung in Bezug auf städtebaulichen Kontext
- Materialisierung, Farbkonzept
- Unterhalt, Nachhaltigkeit

---

## Grundrissanalyse

- Optimierung der Grundrisse bezüglich Flächenangebot
- Verhältnis Nutz- zu Verkehrsfläche
- Funktionsabläufe
- Belichtung, Möblierbarkeit
- Aussenbereiche, Terrassen

---

## Sanierung Umbauten

- Definition Wünschbares und ökonomisch Machbares
  - Eingriffstiefe
  - Ausnutzungspotenzial
-