

Leistungsangebot

Realisierung Gesamtprojekt



Radu D. Chiriac

Kosten

- Gesamtkostenüberprüfung auf Richtigkeit, Vollständigkeit und Plausibilität
- Kostenoptimierungs- und Einsparpotenziale
- Leistungsabgrenzungen, Honorarangelegenheiten
- Spiegelung der Marktverhältnisse auf die angenommenen Kosten
- Vergabeprozedere, mögliche Abweichungen
- Steuerung, Sicherheiten, Kontrollmechanismen
- Vertragswesen, Finanzierungen, Versicherungen
- BIM (Gebäudedatenmodellierung)
- Mängelminimierung, Projektabschlusskraft

Termine

- Projektablauf, Planungsschritte
- Terminpläne, Vernetzungen, Benchmarks
- Projektphasen, Meilensteine
- Einflüsse: Bewilligungen, Reglemente, Verfahren, Einsprachen, Kapazitäten, Verfügbarkeiten, Lieferzeiten
- Interne Abläufe: Prüfungen und Freigaben durch Organisation, Gremien und Organe

Organisation

- Organisationsstruktur Bauherrschaft, Projektsteuerung, Planung, Beratung, Ausführung, Entscheidungswege, Organigramm
- Verantwortlichkeiten und Kompetenzen
- Schnittstellen zwischen Auftraggeber, Planern, Beratern und Unternehmen
- Logistik

Qualität

- Standards und Normen
 - Nachhaltigkeitskriterien, Sicherheit, Garantien
 - Leistungsbilder und deren Abgrenzungen
-